

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Các Quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm: 10 Giấy chứng nhận, 14 thửa đất. Địa chỉ tài sản: phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Giá thẩm định là **9.706.851.000.000 đồng** (Chín nghìn, bảy trăm lẻ sáu tỷ, tám trăm năm mươi một triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo Thông tư, tiêu chí cụ thể:

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/03/2026 đến hết ngày 05/03/2026 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự, đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- Đối với các tiêu chí phải có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh.
- Thi hành án dân sự thành phố sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hồng Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lâm Hồng Anh**